

## **Nájomná zmluva** ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:**                    **Nitriansky samosprávny kraj**  
**v zastúpení Stredná odborná škola, Jesenského 1, Nové**  
**Zámky (správca)**  
podľa zriaďovacej listiny a následných dodatkov  
Sídlo: Jesenského 1, Nové Zámky  
Zastúpený: Ing. Zoltán Varga  
IČO: 00654230  
DIČ: 202101945  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000307346/8180

a

**Nájomca:**                    **Národný ústav celoživotného vzdelávania (NÚCŽV)**  
Štátna príspevková organizácia  
podľa zriaďovacej listiny a následných dodatkov  
Sídlo: Tomášikova 4, 820 09 Bratislava 29  
Zastúpený: JUDr. Mgr. Zuzana Štrbiková, riaditeľka  
IČO: 00699438  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000064153/8180

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2420 na parcele číslo 3043 katastrálne územie Nové Zámky na ulici Jesenského 1, na prízemí, miestnosť - učebňa č. 3, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č. 5392.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na vzdelávanie a záverečnú skúšku.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na:

6 dní v mesiaci január 2015, a to na dni 16.1.2015, 17.1.2015, 23.1.2014, 24.1.2015, 30.1.2015, 31.1.2015, a  
4 dní v mesiaci február 2015, a to na dni 6.2.2015, 7.2.2015, 13.2.2015, 14.2.2015,

na celkový počet hodín 56,5 hod., podľa časového harmonogramu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,50 €/hod, celkový počet hodín bude 56,5 hod., počas dní nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Po ukončení nájmu bude vystavená faktúra za prenájom priestorov a za služby spojené s nájmom. Celková suma za prenájom priestorov bude vo výške 536,75 €, suma za služby spojené s nájmom bude vo výške 63,25 €.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada služieb spojených s nájmom**

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude fakturovaná vo výške 63,25 €.

### **Čl. V.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky  
**a pod. podľa zváženia.**

## **2. Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## **Čl. VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa, dve pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa 5.1.2015

V Bratislave, dňa 5.1.2015

Prenajíateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Meno a priezvisko  
Funkcia  
(odtlačok pečiatky)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Meno a priezvisko  
Funkcia  
( odtlačok pečiatky)