

## **Nájomná zmluva** ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:**                   **Nitriansky samosprávny kraj**  
**v zastúpení Stredná odborná škola, Jesenského 1, Nové**  
**Zámky (správca)**  
podľa zriaďovacej listiny a následných dodatkov  
Sídlo: Jesenského 1, Nové Zámky  
Zastúpený: Ing. Zoltán Varga  
IČO: 00654230  
DIČ: 202101945  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000307346/8180

a

**Nájomca:     Ján Kotrec**  
**Nové Zámky, Štrková 8**

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2420 na parcele číslo 3043 katastrálne územie Nové Zámky na ulici Jesenského 1, telocvičňa. Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č. 5392.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na realizáciu športových aktivít.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na:

Obdobie 8 dní v mesiaci september 2015.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/hod, celkový počet hodín 15 hod., počas 8 dní nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Po ukončení nájmu bude vystavená faktúra za prenájom priestorov a za služby spojené s nájomom. Celková suma za prenájom priestorov bude vo výške 150,00 €.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada služieb spojených s nájomom**

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v sume za prenájom.

### **Čl. V.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

**a pod. podľa zväženia.**

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomcu, dve pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa 16.9.2015

Prenajíateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area]