

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade s § 663 – 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom: Stredná odborná škola
Jesenského 1, 940 62 Nové Zámky
v zastúpení Ing. Zoltánom Vargom, riaditeľom
IČO 00654230
DIČ 2021051945
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307346/8180

a

Nájomcom: ZUNIFE, s. r. o.
sídlo Novomestská 7, 940 01 Nové Zámky
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 24704/N
IČO 44808101
v zastúpení Zuzana Babindáková, konateľ
bytom Novomestská 7, 940 01 Nové Zámky

za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 13, na parcele číslo 25, katastrálne územie Nové Zámky na L. Kassáka 2 /vchod z Björnsonovej ul./, Nové Zámky, o výmere 1,00 m².

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Nové Zámky, na LV č 5392.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa ustanovení tejto nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania nápojového automatu na teplé nápoje.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s dobou nájmu na obdobie jeden rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená vo výške nájomu 27,00 € / m² / mesačne, na obdobie prenájmu, t. j. počas obdobia školského roku.
2. Nájomné je splatné štvrťročne, v rovnomerných splátkach, do 25.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. ú. 7000307346/8180, na základe vystavenej faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Náklady za odber elektrickej energie, náklady za dodávku vody a stočné sú zahrnuté vo výške mesačného nájomného.

Čl. V.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určených v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo v stave vyhovujúcom prenajímateľovi
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 7.9.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area]