

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj**
v zastúpení
Stredná odborná škola, Jesenského 1, Nové Zámky (správca)
podľa zriaďovacej listiny a následných dodatkov
sídlo: Jesenského 1, 940 62 Nové Zámky
zastúpený: Ing. Zoltán Varga, riaditeľ
IČO 00654230
DIČ 2021051945
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307346/8180

a

Nájomcom: **Milan Németh MANETH**
Malinovského 6, 941 01 Bánov
v zastúpení Milan Németh
IČO 41 127 862
DIČ: SK1028014669
zapísaný v Živnostenskom registri
Okresného úradu Nové Zámky, odbor živnostenského podnikania
číslo živnostenského registra: 404-7331

za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 5374, na parcele číslo 6233/7 katastrálne územie Nové Zámky, Zelená ulica, o výmere 60,00 m².
Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Nové Zámky, na LV č 5392.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa ustanovení tejto nájomnej zmluvy ako skladové priestory.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie jeden rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie skladových priestorov v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 19,00 € / m² / ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za obdobie jedného roku je 1 140,00 € .

2. Nájomné je splatné v splátkach, nasledovne:

1. splátka k 30.06.2015 vo výške 65,00 €
2. splátka k 31.09.2015 vo výške 285,00 €
3. splátka k 31.12.2015 vo výške 285,00 €
4. splátka k 31. 3.2016 vo výške 285,00 €
5. splátka k 15. 6.2016 vo výške 220,00 €

na účet prenajímateľa

7000307346 / 8180 Štátna pokladnica

IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom nie sú, nakoľko v skladových priestoroch nie je voda, kúrenie.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

V Nových Zámkoch, dňa 8.6.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Stredná odborná škola, Jesenského 1,
Nové Zámky
Ing. Zoltán Varga

.....
Milan Németh MANETH